

Wie teuer baut die öffentliche Hand?

5 Jahre (2018 – 2022)

292 Projekte

246 Mio. € budgetiert

8 Mio. € eingespart

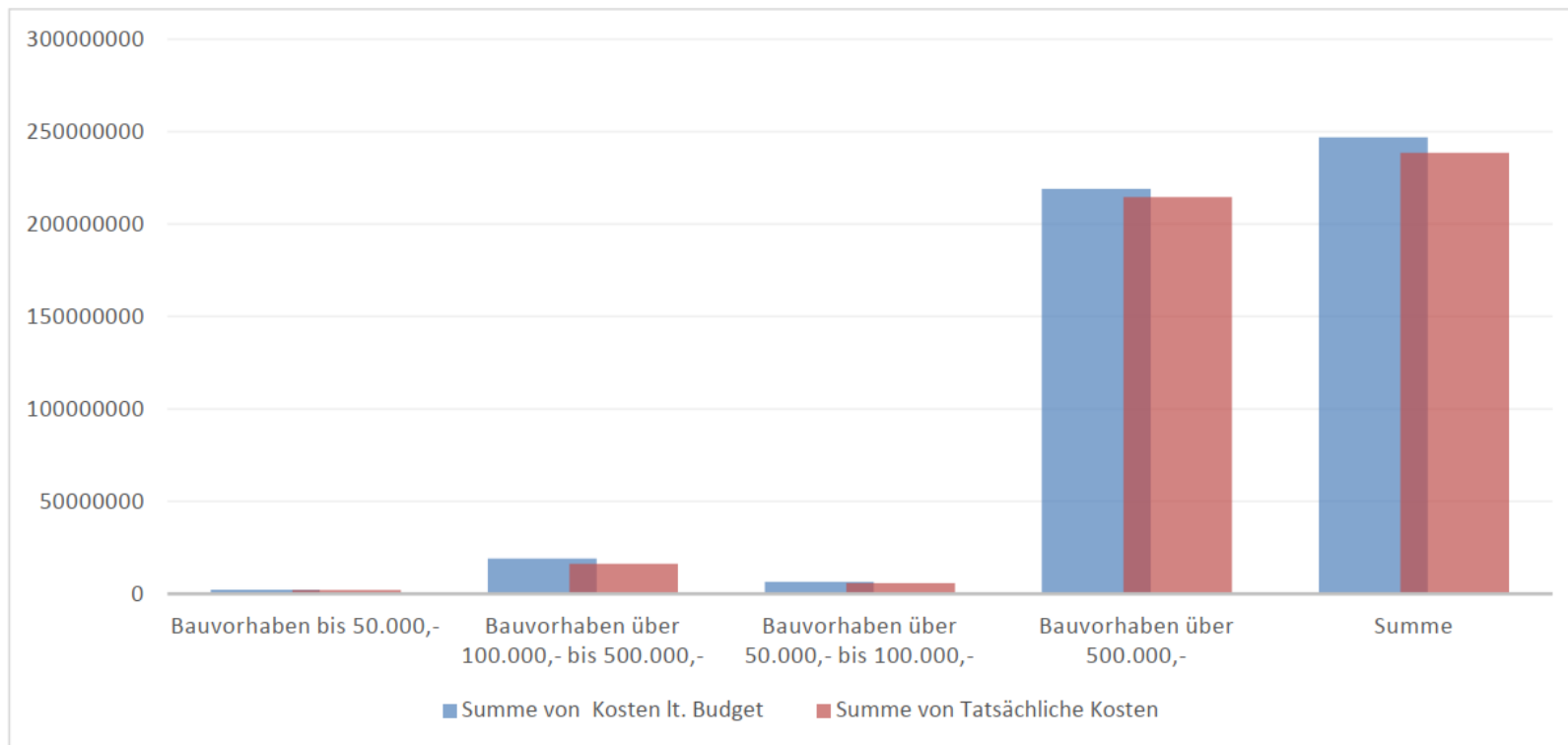
3,4 % günstiger gebaut als budgetiert

Entstanden sind:

- moderne Infrastruktur**
- leistbarer Wohnraum**
- Arbeitsplätze**

Übersicht abgerechnete Projekte der IIG seit 2018

Beschreibung	Anzahl	Kosten lt. Budget	Tatsächliche Kosten	Unterschreitung in Summe	Unter-schreitung %
Bauvorhaben über 500.000,-	50	219.031.948,32	214.527.782,91	4.763.415,41	2,17%
Bauvorhaben über 100.000,- bis 500.000,-	84	19.019.667,00	16.335.179,75	2.425.237,25	12,75%
Bauvorhaben über 50.000,- bis 100.000,-	84	6.545.469,86	5.724.972,19	820.497,67	12,54%
Bauvorhaben bis 50.000,-	74	2.274.405,75	1.991.693,13	282.712,62	12,43%
Summe	292	246.871.490,93	238.579.627,98	8.291.862,95	3,36%



MÜLLERSTRASSE

Schlussbericht Begleitende Kontrolle

Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG



Innsbruck, am 14.12.2022

MANAGEMENT SUMMARY

THEMENKREISE		Handlungsbedarf		
		dringend		kein
A	Organisation/Information/Koordination/Dokumentation			
	Der Zugang der BK (PM1) zum Fileserver IIG wurde seitens Projektleitung ermöglicht.			
B	Qualitäten/Quantitäten			
	Siehe auch beigefügte Fotodokumentation.			
C	Kosten/Finanzierung			
	Nach aktuellem Vergabestand und entsprechend der prognostizierten Kosten, liegen die Errichtungskosten € 299.329,38 unter den budgetierten Kosten. Aktuell stehen auch noch Reservekosten im Ausmaß von ca. € 449.855,55 zur Verfügung. Somit wurden insgesamt Einsparungen von rund € 749.184,93 getätigt.			
D	Termine/Kapazitäten			
	Die BK empfiehlt zusätzlich als Steuerungselement einen Soll-Ist-Vergleich monatlich durchzuführen, um bei Abweichungen rasch reagieren und gegenzusteuern können. Seitens der ÖBA soll hier ein Status erhoben und an die BK via E-Mail übermittelt werden. Welche Gewerke weichen ab. Wie werden Bauverzögerungen wieder aufgeholt, bzw. wie wirkt sich die Verzögerung auf die Gesamtfertigstellung aus. Die Übergabe ist erfolgt.			



Projekt im Plan, keine Probleme
Kostenüberschreitung < 5% / Terminüberschreitung < 5%



Probleme die im Projektteam gelöst werden können, einige Probleme, Gegensteuerung erforderlich
Kostenüberschreitung 5 bis 5% / Terminüberschreitung 5 bis 15%



Probleme die das Gesamtprojekt gefährden könnten, erhebliche Probleme, oberste Lenkung einbinden
Kostenüberschreitung >15% / Terminüberschreitung > 15%

Brücken- Wasserbau 2020 - 2022: Vergleich Vergabesumme/Schlussrechnungssumme

Bauvorhaben	Abrechnungsjahr	Vergabesumme	Schlussrechnung	Abweichung
Innbrücke Generalsanierung	2022	€ 2 198 478,30	€ 2 382 600,86	108,4%
New-Orleans-Brücke Geländertausch	2022	€ 152 280,16	€ 121 583,10	79,8%
Instandhaltung Sill, Flkm 2,016 bis 2,070, Rechts Erneuerung Stützmauer	2022	€ 690 000,00	€ 676 101,00	98,0%
Rapoldiparkbrücke, Neubau	2022	€ 41 490,17	€ 38 056,88	91,7%
Richardsweg, Ernerung einer Stützmauer	2021	€ 98 371,19	€ 78 916,33	80,2%
Emile Bethouart Steg, Restaurierungsarbeiten an Pfeiler und Widerlager	2021	€ 130 022,42	€ 119 432,98	91,9%
Sieglangersteg, Tausch der Fahrbahnübergänge	2020	€ 141 594,66	€ 121 045,91	85,5%
Emile-Bethouart-Steg Pfeilerertüchtigung	2020	€ 1 238 640,31	€ 1 307 187,14	105,5%
		€ 4 690 877,21	€ 4 844 924,20	103,3%

Auch hier blieben die Kosten im Rahmen: 103 %